



Straathof Makelaars o.g.

Gezellig Wonen

op een idyllische locatie met de
bruisende stad om de hoek!

Realenegracht 110

(1^{ste} verdieping met uitzicht op de
gemeenschappelijke binnentuin)

Straathof Makelaars o.g.

info@straathofmakelaars.nl | 020-6757466 | www.straathofmakelaars.nl



Eerste indruk:

Een oase van rust in de binnenstad van Amsterdam, stoere pakhuizen en schattige ophaalbruggen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat dit zo'n gewilde woonlocatie is!

Het appartement is gelegen in het wooncomplex "De Real". Ooit stond hier een pakhuizencomplex welke dienst deed als opslag van scheepsbouw-hout. Na grondige vernieuwbouw is er een fijn wooncomplex ontstaan. Het wooncomplex is gelegen op EIGEN en heeft een goed onderhouden gemeenschappelijke binnentuin voor de bewoners van het complex.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping met uitzicht op de binnentuin. De woonoppervlakte is ca. 81 m² en er zijn twee ruime slaapkamers.

De diverse toogramen en openslaande toegdeuren in de woonkamer geven een sprookjesachtig gevoel.

Verder is er een afzonderlijke berging in de onderbouw van het complex.

Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verkoopbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement. Mocht u naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: info@straathofmakelaars.nl of danielle@straathofmakelaars.nl



Indeling:

Een 3-kamerappartement op de eerste verdieping en met een berging in de onderbouw.

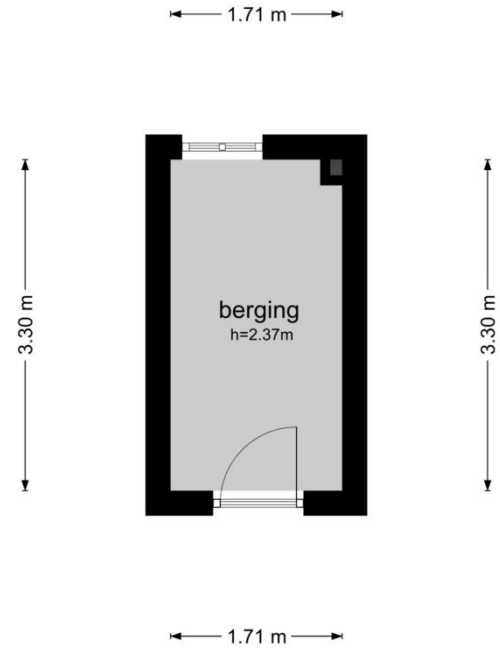
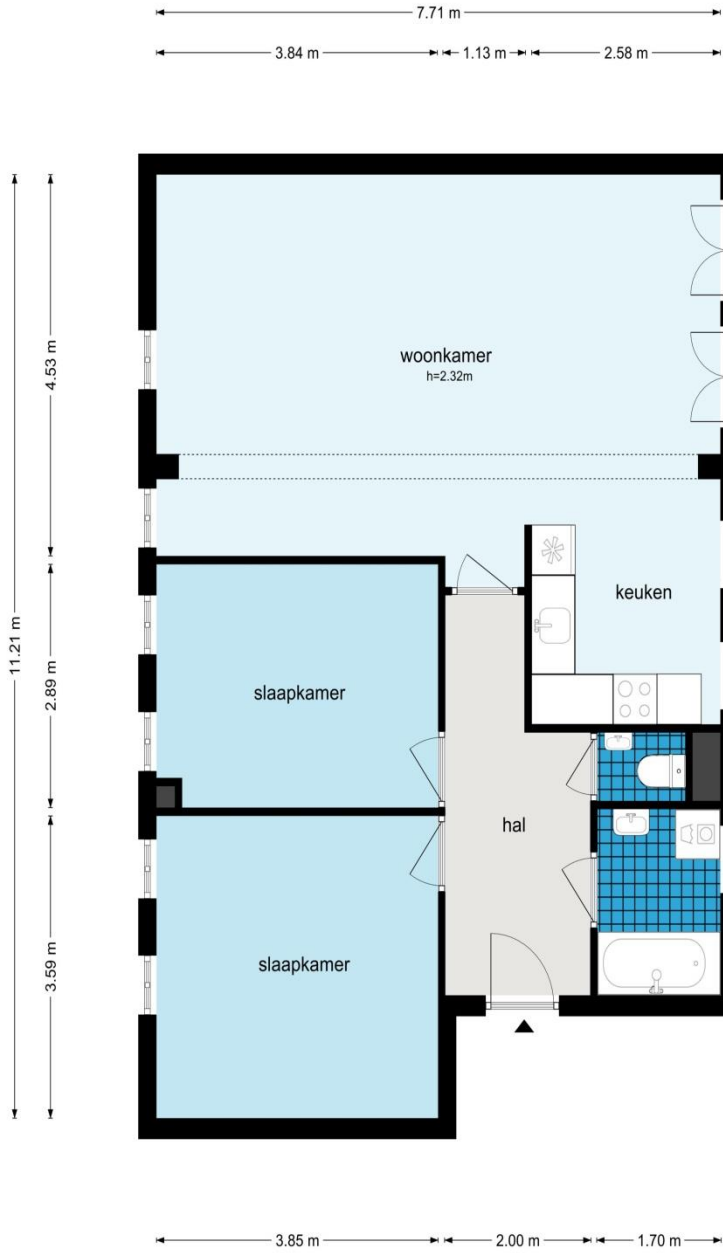
De fijne ambiance in de woonkamer wordt vooral bepaald door de toogramen aan de Taandwarstraat EN aan de tuinzijde. Door de aanwezigheid van de openslaande toegdeuren aan de tuinzijde wordt het woongenot nog verder geoptimaliseerd.

Aansluitend aan de woonkamer is de half open keuken. De keuken is in een L-opstelling, eenvoudig maar voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Naast de ruime woonkamer met half open keuken zijn er twee ruime slaapkamers.

De badkamer is voorzien van een wastafel, een ligbad met douche en er is een aansluiting voor de wasmachine en de droger. Er is verder een apart toilet.







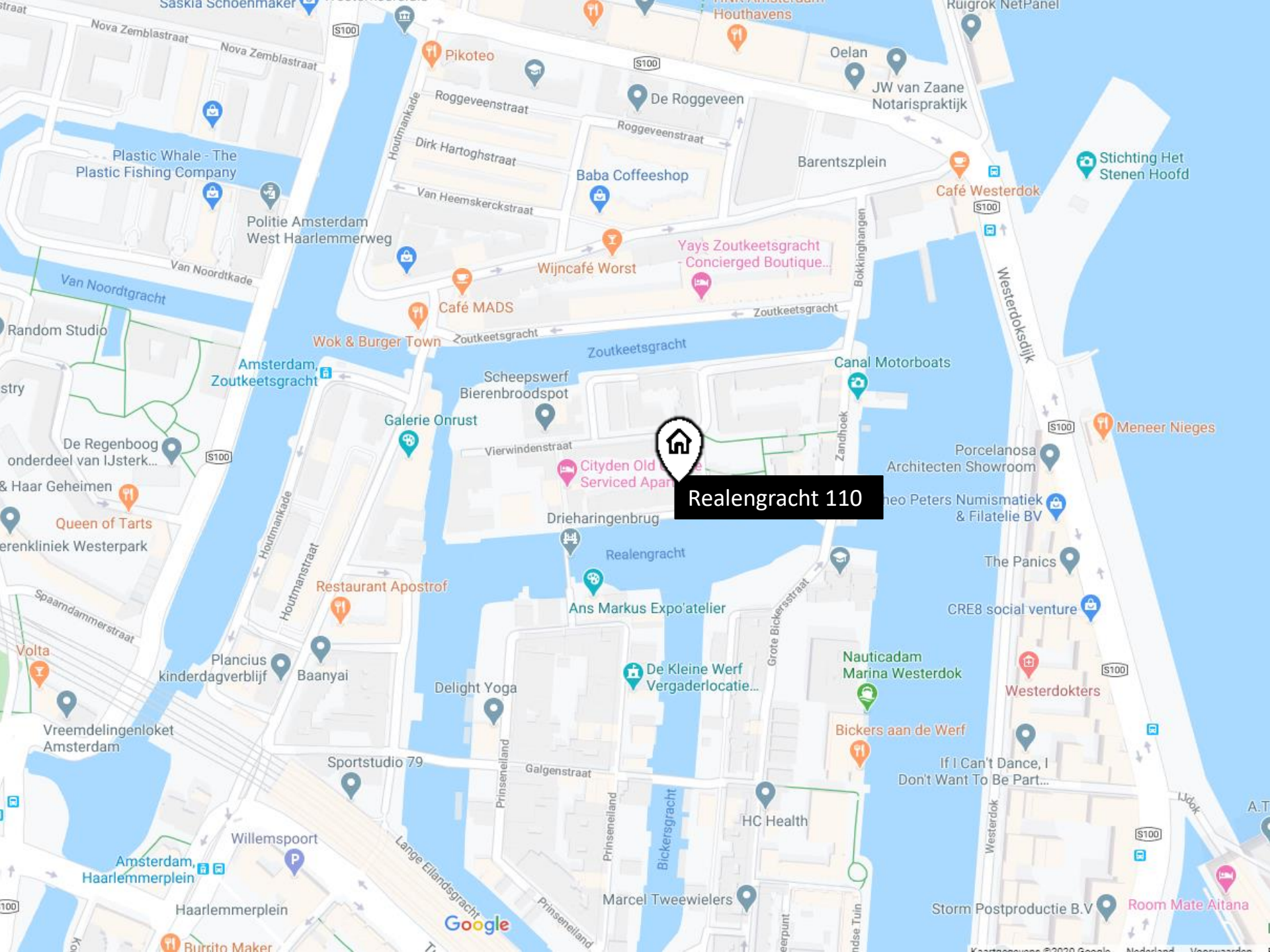
Locatie:

Barretjes, leuke restaurants, hippe concept-stores en ambachtswinkels en nog zo veel meer. De bruisende binnenstad met o.a. de Haarlemmerstraat /- dijk, die meerdere malen is verkozen tot de leukste winkelstraat van Nederland, is op loopafstand!

De directe woonomgeving wordt gekenmerkt door ophaalbruggetjes, grachten en pakhuizen. Heel idyllisch! Een stukje Amsterdam die velen nog niet goed kennen, maar als je het eenmaal ontdekt hebt wil je er eigenlijk niet meer weg.

Het appartement is goed bereikbaar. Er zijn diverse bus- en tramverbindingen op het Haarlemmerplein en het Centraal Station is op circa 15 minuten loopafstand.

Voorkeur voor de auto? Geen probleem! Het appartement is ook goed bereikbaar met de auto. Om de hoek is een privé-parkeerterrein waar af en toe parkeerplaatsen te huur of te koop zijn.



Realengracht 110

Nova Zemblastraat

Plastic Whale - The Plastic Fishing Company

Politie Amsterdam West Haarlemmerweg

Van Noordtgracht

Random Studio

Amsterdam, Zoutkeetsgracht

De Regenboog onderdeel van IJsterk...

Queen of Tarts

erenkliniek Westerpark

Spaamdammerstraat

Volta

Vreemdelingenloket Amsterdam

Plancius Kinderdagverblijf

Baanyai

Sportstudio 79

Willemspoort

Amsterdam, Haarlemmerplein

Haarlemmerplein

Burrito Maker

Pikoteo

Roggeveenstraat

Dirk Hartoghstraat

Van Heemskerckstraat

Houtmankade

Wijncafé Worst

Café MADS

Wok & Burger Town

Scheepswerf Bierenbroodspot

Galerie Onrust

Vierwindenstraat

Cityden Old Serviced Apart...

Drieharingenbrug

Restaurant Apostrof

Delight Yoga

Sportstudio 79

Willemspoort

Lange Eilandsgracht

Haarlemmerplein

Google

Houthavens

De Roggeveen

Roggeveenstraat

Roggeveenstraat

Baba Coffeeshop

Wijncafé Worst

Café MADS

Wok & Burger Town

Scheepswerf Bierenbroodspot

Galerie Onrust

Vierwindenstraat

Cityden Old Serviced Apart...

Drieharingenbrug

Realengracht

Ans Markus Expo'atelier

De Kleine Werf Vergaderlocatie...

Delight Yoga

Sportstudio 79

Willemspoort

Lange Eilandsgracht

Haarlemmerplein

Burrito Maker

Google

Houthavens

De Roggeveen

Roggeveenstraat

Roggeveenstraat

Baba Coffeeshop

Wijncafé Worst

Café MADS

Wok & Burger Town

Scheepswerf Bierenbroodspot

Galerie Onrust

Vierwindenstraat

Cityden Old Serviced Apart...

Drieharingenbrug

Realengracht

Ans Markus Expo'atelier

De Kleine Werf Vergaderlocatie...

Delight Yoga

Sportstudio 79

Willemspoort

Lange Eilandsgracht

Haarlemmerplein

Burrito Maker

Google

Houthavens

De Roggeveen

Roggeveenstraat

Roggeveenstraat

Baba Coffeeshop

Wijncafé Worst

Café MADS

Wok & Burger Town

Scheepswerf Bierenbroodspot

Galerie Onrust

Vierwindenstraat

Cityden Old Serviced Apart...

Drieharingenbrug

Realengracht

Ans Markus Expo'atelier

De Kleine Werf Vergaderlocatie...

Delight Yoga

Sportstudio 79

Willemspoort

Lange Eilandsgracht

Haarlemmerplein

Burrito Maker

Google

Houthavens

De Roggeveen

Roggeveenstraat

Roggeveenstraat

Baba Coffeeshop

Wijncafé Worst

Café MADS

Wok & Burger Town

Scheepswerf Bierenbroodspot

Galerie Onrust

Vierwindenstraat

Cityden Old Serviced Apart...

Drieharingenbrug

Realengracht

Ans Markus Expo'atelier

De Kleine Werf Vergaderlocatie...

Delight Yoga

Sportstudio 79

Willemspoort

Lange Eilandsgracht

Haarlemmerplein

Burrito Maker

Google

Houthavens

De Roggeveen

Roggeveenstraat

Roggeveenstraat

Baba Coffeeshop

Wijncafé Worst

Café MADS

Wok & Burger Town

Scheepswerf Bierenbroodspot

Galerie Onrust

Vierwindenstraat

Cityden Old Serviced Apart...

Drieharingenbrug

Realengracht

Ans Markus Expo'atelier

De Kleine Werf Vergaderlocatie...

Delight Yoga

Sportstudio 79

Willemspoort

Lange Eilandsgracht

Haarlemmerplein

Burrito Maker

Google

Houthavens

De Roggeveen

Roggeveenstraat

Roggeveenstraat

Baba Coffeeshop

Wijncafé Worst

Café MADS

Wok & Burger Town

Scheepswerf Bierenbroodspot

Galerie Onrust

Vierwindenstraat

Cityden Old Serviced Apart...

Drieharingenbrug

Realengracht

Ans Markus Expo'atelier

De Kleine Werf Vergaderlocatie...

Delight Yoga

Sportstudio 79

Willemspoort

Lange Eilandsgracht

Haarlemmerplein

Burrito Maker

Google

Google

©2020 Google, Nederland, Veerwaard...

Oppervlakte:

De woonoppervlakte is ca. 81 m².

V.v.E.:

De Vereniging van Eigenaren "De Real" wordt professioneel beheerd door V.v.E. Beheer Amsterdam.

De servicekosten zijn ca. € 281,- per maand en dat is inclusief stookkosten. Er is een gemeenschappelijke centrale verwarming (blokverwarming) en de verdeling van de stookkosten is op basis van uit te lezen meters op de radiatoren in het appartement.

De Vereniging van Eigenaren is ingeschreven in de Kamer van Koophandel en er is een meerjaren-onderhoudsplan aanwezig.

Bijzonderheden:

- het bouwjaar is ca. 1980 (vernieuwbouw);
- de oppervlakte is opgemeten volgens de NEN2580 meetnormen;
- gelegen op de 1^{ste} verdieping en uitkijkend op de gezellig gemeenschappelijke binnentuin met bijna Mediterrane sferen.
- een verzorgd wooncomplex;
- in het complex zijn liften aanwezig;
- toogramen die sfeer toevoegen aan het appartement;
- mediterrane sferen in de binnentuin;
- gelegen op eigen grond;
- een eigen berging in de onderbouw;
- Realeneiland heeft een "dorps" karakter in het Centrum van Amsterdam;

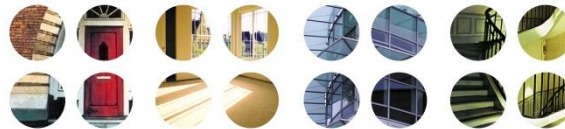
Vraagprijs & oplevering:

De vraagprijs is € 575.000,- k.k.

De oplevering is in goed overleg.

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.